

## **ONZE ALGEMENE OFFERTE- EN CONTRACTVOORWAARDEN PRODUCTIE HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK MORE MILLIMETER**

1. De offerte betreft de productie van houten buitenschrijnwerk en de eventuele plaatsing & afwerking op de werf
2. De aanbieding is behoudens anders vermeld in de offerte 1 maand geldig, de vervaldag is op de offerte vermeld
3. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend, eventuele plannen of lastenboeken dienen slechts ter inlichting en kunnen nooit tegen ons worden ingeroepen
4. De offerte geldt voor alle in de opsomming opgenomen posten; deelbestellingen of bestellingen na vervaldag van de offerte kunnen bijgevolg aangepaste prijzen rechtvaardigen of de aanrekening van 25% van de niet uit te voeren of de niet uitgevoerde werken met een minimum van 500€
5. De prijzen zijn berekend voor de volgens aanduiding CNC, traditionele of authentieke productie van ramen en deuren volgens door u opgegeven productiematen of door ons opgemeten.
6. De prijzen zijn berekend voor de afhaling door uw zorgen op onze ateliers te Aalter van de al dan niet afgewerkte, al dan niet van glas voorziene ramen en deuren
7. De ramen en deuren worden steeds gefactureerd aan de eenheidsprijzen x de overmeten maten, na de correcte opmeting wordt de raammatrix en de offerte as built opgemaakt; eventuele aanpassingen met de offerte van de bestelling worden in de saldo factuur verrekend
8. De beglazing wordt steeds gefactureerd aan 95% van de oppervlakte van de ramen zelf en dit volgens de samenstelling in de matrix opgenomen; dit met een minimum van 0,50 m<sup>2</sup> per stuk; eventueel nodige aanpassingen in de samenstelling ervan zullen as built verrekend worden. Toeslag voor niet rechte vormen, jumbo formaten en transportverzekering zijn afzonderlijk vermeld
9. Massief hout heeft een gemiddelde Uf-waarde; de opgegeven Uw-waardes zijn bijgevolg ook gemiddeld en dienen door de EPB-verantwoordelijke als dusdanig samen met de beglazing berekend te worden
10. Alle eenheidsprijzen zijn exclusief BTW, het BTW% en de facturatiegegevens dienen bij bestelling door de opdrachtgever gestaafd voor waar en echt, deze zijn achteraf niet meer te wijzigen
11. De offerte geldt voor de alle in de opsomming opgenomen posten; deelbestellingen of bestellingen na de vervaldag kunnen bijgevolg aangepaste eenheidsprijzen rechtvaardigen; of de aanrekening van 25% van de niet uit te voeren of niet uitgevoerde werken (met een minimum van 500€; indien op het ogenblik van de annulering goederen reeds verwerkt, besteld of aangekocht zijn, zal de opdrachtgever ons integraal dienen te vrijwaren tav de reeds betaalde facturen en tav onze leveranciers
12. Optioneel kunnen de opmetingen door ons voorzien worden; hiervoor wordt afzonderlijke prijs aangeduid
13. Optioneel kan de levering en plaatsing door Speeckaert-Houtprojecten voorzien worden; hiervoor wordt een afzonderlijke offerte annex voorwaarden opgemaakt. Ingeval plaatsing door onze zorgen wordt de beglazing steeds op werf zelf geïnstalleerd
14. Een bestelling kan enkel schriftelijk geplaatst worden door het correct invullen en ondertekenen van de laatste pagina van de offerte en na opmaak van onze orderbevestiging
15. Voor, tijdens en na de levering of uitvoering van onze werken mogen foto's genomen en door ons vrij gebruikt worden voor controle (bv bij beschadigingen of verkeerd gebruik na installatie), commerciële (website, sociale media,...) of juridische doeleinden. Voor en tijdens de werken mogen wij reclamewerfpanelen (700x1000 mm) en/of heras werfafsluiting met volle reclaimedoek (1750x3350) zichtbaar op de werflocatie aanbrengen of installeren.

## **ONZE SPECIFIEKE VERKOOPSVORWAARDEN**

1. indien de opmeting door onze zorgen dient te gebeuren, wordt dit in 1 beweging uitgevoerd en pas na plaatsing van ALLE dorpels, lintelen, ... en alle elementen nodig voor het bepalen van de overmeten maatvoering (= te maken hoogte en breedte); de prijs hiervoor zal afzonderlijk op de offerte vermeld worden, deelopmetingen of plaatsbezoeken waarbij de opmetingen niet kunnen gebeuren worden aangerekend in regie à 75€/u
2. indien bij de opmeting niet ALLE maten fysiek kunnen opmeten worden, dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid voor foutieve afmetingen nadien; extra kosten nodig voor aanpassing zullen in regie en materiaalkost worden aangerekend.
3. de vastzetting van de beglazing gebeurt steeds tenzij uitdrukkelijk in de offerte vermeld van binnenuit met genagelde glaslatten; doordat het schrijnwerk eerst gelakt wordt vooraleer de beglazing geplaatst wordt, zijn de nagelgaten van de glaslatten zichtbaar. Het desgewenst opstoppen ervan is niet door ons voorzien en nooit inbegrepen in onze eenheidsprijzen
4. De als optie aangeboden derde laklaag kan NOOIT als eindlaag aanzien worden; wij raden aan als finishing touch nog een laatste laag te laten aanbrengen na volledige voltooiing van het project. Retouches of vierde laag zijn NOOIT inbegrepen in onze opgegeven prijzen en kan geen voorwerp van discussie zijn
5. Een geplaatst kleurstaal is steeds indicatief en nooit bindend voor de kleurvastheid; door zijn natuur kunnen verschillende houten onderdelen van eenzelfde element op verschillende manier kleur opnemen; kleurverschillen bij een (semi)transparante afwerking zijn mogelijk en toegestaan en kunnen geen voorwerp van discussie zijn
6. Tenzij vooraf volledig in detail omschreven bij uw prijsvraag, hebben wij geen zicht of de door ons aangeboden elektrisch aan te sluiten toestellen compatibel zijn met de aanwezige of nieuw te installeren domotica, leidingen of sturingen. We raden u aan dit om garantieredenen te laten uitvoeren door onze vaste leverancier en onmiddellijk bij plaatsing. Het aansluiten en afregelen zal steeds gebeuren in regie en materiaalkost. Op latere aansluiting & afregeling door derden dragen wij geen verantwoordelijkheid meer en vervalt de garantie volledig.
7. We hebben niet altijd duidelijk zicht of kennis van de borstweringshoogtes. Doorvalbeveiliging is nooit in onze offerte voorzien, eventuele aanpassingen in glasdiktes en glasprijzen zijn dus mogelijk
8. Wij zijn niet verantwoordelijk, noch bevoegd voor stabiliteits- of sterktestudies en de kosten hiervoor zijn bijgevolg niet in onze prijzen inbegrepen. Indien afmetingen of waardes in onze offerte vermeld zijn, blijven deze steeds indicatief en dienen steeds door de architect, ingenieur of bouwheer nagezien voor goedkeuring. Eventuele noodzakelijke aanpassingen van materialen of secties kunnen meerprijzen impliceren. Bij problemen achteraf of gebrek aan nazicht kunnen wij niet verantwoordelijk gesteld worden.
9. De opmaak van de productietekeningen start slechts wanneer vooraf alle technische, esthetische en glaseigenschappen eenduidig zijn besproken en vastgelegd. De software productietekeningen worden éénmalig opgemaakt en in PDF ter schriftelijke goedkeuring doorgestuurd. Aanpassingen achteraf zullen steeds in registertarif à 75€/u worden aangerekend en afzonderlijk gefactureerd. Er worden geen tekeningen opgemaakt of doorgestuurd indien voorschotfacturen niet zijn betaald

## ALGEMENE GARANTIE

1. de aansprakelijkheid mbt de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant van deze producten verstrekte waarborgen. Onze verantwoordelijkheid gaat dus nooit verder dan toegestaan door onze leveranciers. Deze waarborgen en beperkingen zullen aan de opdrachtgever kunnen tegengesteld worden.
2. In het bijzonder verwijzen wij naar de uitsluitingen en beperkingen op garantie voor wat betreft onbehandeld schrijnwerk, authentiek schrijnwerk, geteste afmetingen en toegestane gewichten voor raam- en deurbeslag (afmetingen raam en deurvleugels, ..) thermische breuken beglazing, ...
3. De 10-jarige aansprakelijkheid voorzien in artikels 1792 en 2270 van het BW is waar wettelijk voorzien van toepassing. Indien voldaan aan de voorwaarden (stedenbouwkundige vergunning vereist met verplichte tussenkomst van een architect voor werken gelinkt aan de gesloten ruwbouw van een eengezinswoning of appartement bestemd voor bewoning van een gezin of alleenstaande) is de wet Peeters Borsus per 01.07.18 van toepassing en zal een forfaitaire kost voor de werken waarop betrekking worden aangerekend en in offerte opgenomen.
4. De garantie op het raam- en deurbeslag is beperkt tot 1 jaar na datum factuur, behoudens verkeerd gebruik of slecht onderhoud
5. Behoudens anders luidend schriftelijk beding wordt op de uitgevoerde werken voor lichte verborgen gebreken een waarborg gegeven van 6 maand vanaf de factuurdatum van de uitgevoerde werken. Op de uitgevoerde herstellingswerken wordt geen enkele waarborg gegeven. De waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en/of montagefout is bewezen met uitsluiting van alle verdere schadeloosstelling
6. De waarborg dekt evenwel niet :
  - het verkeerd gebruik of verkeerde behandeling van producten, materialen of toestellen
  - de schade veroorzaakt door overmacht
  - de schade veroorzaakt door verkeerd onderhoud of gebrek aan onderhoud
  - een verkeerde handeling of de opzettelijke fout van even welk persoon, waaronder de koper of zijn aangestelden
  - kromtrekken van panelen bij niet gelijktijdige of verschillende behandeling van beide zijden
  - thermische breuken of slijpspatten op beglazing
  - alle plaatsingskosten (uitbraak, transport, kraanwerk, containerkost, ... en prestaties voor nieuwe plaatsing) van glaspartijen in garantie (de fabrieksgarantie beperkt zich enkel tot de ruit zelf)
  - dichtheid van profielen en verbindingen, hechting van siliconen of elastisch voegwerk bij onbehandeld schrijnwerk
  - vorst- en vochtschade wanneer tijdens de uitvoering der werken niet is voldaan aan de noodzakelijke klimatologische omstandigheden
  - wind- en waterdichtheid bij naar buiten opendraaiende buitendeuren
  - het kromtrekken van deurvleugels hoger dan 2,50 m
  - het kromtrekken van deurvleugels in combinatie met een secundaire deurvleugel vastgezet met kantschuiven
  - windscheuren, windbarsten zijn eigen aan de grondstof hout en kan niet aanzien worden als gebrek
  - dode wormsteken, kleurverschil of ruwe opwolling van fijne houtvezel ontstaan soms na behandeling en kan niet aanzien worden als een gebrek

## GARANTIE OP AFWERKING EN KLEUR

1. De aangebrachte afwerkingen zijn steeds monocolour (dit houdt in dat zowel de binnen- als de buitenzijde afgewerkt worden in hetzelfde materiaal met dezelfde kleur en hetzelfde aantal lagen – bicolor is niet mogelijk)
2. Onze verantwoordelijkheid bestaat er in de constructie van het houten schrijnwerk zo lang als mogelijk intact te houden. In die zin spreken we niet van een levensduurgarantie maar van een levensduurverwachting van de afwerkingsproducten. Deze levensduurverwachting is in de eerste plaats afhankelijk van het gekozen type hout en zijn impregneringsvermogen, het gekozen afwerkingsproduct en het aantal afwerkingslagen, maar evenzeer van de locatie (kustgebied, bosrijk gebied, hoogtepositie, oriëntatie) als de geheel of gedeeltelijke blootstelling aan zon, regen, wind of andere klimatologische omstandigheden.
3. De levensduurverwachting van de afwerkingsproducten bedraagt maximum 3 jaar (echter alleen bij een correct onderhoud), dit komt overeen met de degradatieperiode van het afwerkingsproduct. Nadien dient het schrijnwerk te worden onderhouden met hetzelfde product als voorheen aangebracht.
4. Gedurende deze periode van maximum 3 jaar wordt enkel garantie gegeven op de "onthechttings" schade en niet op de verkleuring of ververing, en dit terug enkel als de ramen en deuren op een correcte manier met de gepaste middelen worden onderhouden.
5. In een (semi) transparante behandeling kan een visuele verandering van kleur (de oorzaak is de natuurlijke opname of beweging van het hout (houtverbindingen) in geen geval gelijk gesteld worden met schade. Een (semi) transparante behandeling heeft GEEN enkele garantie op kleurvastheid, deze is slechts beperkt afhankelijk van de graad van bezonning en de vochtopname .
6. Gezien de vochtigheidsgraad bij de verwerking van bepaalde massieve hardhoutsoorten (bv bv afael) is zelfs na een 3 laagse dekkende afwerking uitbloeding mogelijk, normaal en toegestaan. We raden dan ook aan de definitieve eindlaag pas na een periode van 6 maand te plaatsen.
7. Retouches na installatie, het opvullen van nagelgaten na installatie glas, het overschilderen van silicone na installatie glas zijn NOOIT inbegrepen strikt op te volgen en hiervoor de passende producten aan te kopen
8. Beplanking wordt verlijmd en zichtbaar inox genageld, het opstoppen en retoucheren van de nagelgaten is niet voorzien
9. Voor de bescherming en het correcte onderhoud verwijzen we naar de ingesloten leidraad Remmers – Sherwin Williams voor dekkende afwerking) op eenvoudige vraag te verkrijgen. We raden aan voor een langere levensduur van het buitenschrijnwerk dit onderhoudsschema strikt op te volgen en hiervoor de passende producten aan te kopen . Idem verwijzen wij voor een (semi)transparante afwerking naar de onderhoudsvoorschriften van Woca Exterior Oil of ander aangeduid afwerkingsproduct
10. Het aanbrengen van Aquastop mag slechts gezien worden als een tijdelijke, voorlopige bescherming van het schrijnwerk tegen bouwvocht en kan nooit aanzien worden als een definitieve of correcte bescherming. Wij zijn in geen geval verantwoordelijk indien de bouwheer nadien geen correcte bescherming meer aanbrengt.

## PLANNING EN LEVERTERMIJN

De leveringsdatum is indicatief bepaald op **18 à 20** werkweken na goedkeuring van de productietekeningen en na de correcte betaling van de voorschotfacturen. Indien het opmeten dient te gebeuren door onze zorgen gebeurt dit pas na betaling voorschotfactuur 1. Pas na de goedkeuring van de productietekeningen en de betaling van voorschotfactuur 2 wordt de productie ingepland en begint de afgesproken levertermijn te lopen. Wij zijn evenwel niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor verlenging van de leveringstermijn te wijten aan :

- plots en acuut personeelsprobleem (ziekte, arbeidsongeschiktheid, ontslag,...)
- stroompannes of machinebreuk
- vertragingen bij toeleveranciers (bv de beschikbaarheid van bepaalde houtsoorten, beslag of onderdelen, beglazing, lak,...)
- weersomstandigheden, staking, overmacht of vertraging door werken van derden of door niet voorziene werken
- het niet tijdig betalen van (voorschotfacturen) of het niet schriftelijk goedkeuren van de productietekeningen

Een vertraging om welke reden ook, kan nooit aanleiding geven tot schadevergoeding of annulering van de lopende bestelling.

## WANNEER EN HOE WORDT ER GEFACUREERD & INGEPLAND

1. 1° voorschotfactuur voor **40%** van het totaalbedrag bij de bestelling en onze orderbevestiging betaling enkel via overschrijving 14 dagen factuurdatum zonder kortingen
2. 2° voorschotfactuur voor **40%** van het totaalbedrag bij de opmaak van de productietekeningen betaling enkel via overschrijving 14 dagen factuurdatum zonder kortingen. De bestelling van de nodige materialen (hout, beslag, glas, ..) en de productie wordt slechts aangevat na de schriftelijke goedkeuring van deze tekeningen en na betaling van de 2° voorschotfactuur
3. **20%** van het totaalbedrag + de eventuele verrekening as built in saldofactuur betaling enkel via overschrijving 14 factuurdatum zonder korting - betaling te voldoen uiterlijk bij afhaling of levering
4. Idem facturatievoorwaarden gelden voor het leveren excl plaatsen van aluminium of pvc schrijnwerk
5. De eventuele plaatsing van de materialen wordt een voorschotfactuur van 40% bij bestelling opgemaakt en à rato van de vordering der werken gefactureerd (al dan niet vergezeld van een vorderstaat) – betalingen 14 dagen factuurdatum (facturatie via Speeckaert-Houtprojecten of Interiores-Speeckaert)
6. Meerwerken zijn bewezen door de loutere uitvoering ervan
7. Korting voor kontante betaling is nooit toegestaan, tenzij een bij bestelling vooraf door beide partijen voor akkoord ondertekend document bijgevoegd
8. Er worden geen debetnota's, overige inhoudingen of borgen op de facturatie toegestaan
9. Het voorleggen van principe – of productiedetails gebeurt slechts na de betaling van de voorschotfacturen

Onze facturen worden digitaal rechtsgeldig opgezonden. De factuurdatum kan verschillen van de ontvangstdatum om de werken aan de juiste fiscale periode toe te wijzen. De vervaldatum op de factuur zal rekening houdend met de betalingstermijn van de factuur hierop worden aangepast

## FACTURATIE- EN BETALINGSVOORWAARDEN

1. betaling 14 dagen / kontant factuurdatum zonder kortingen
2. korting voor kontante betaling is niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk en vooraf schriftelijk vastgelegd
3. Bij eventuele geschillen zijn alleen het vrederegerecht van Deinze en de rechtbank van Gent bevoegd; we behouden ons het recht om de contractuele partij desgevallend te dagvaarden op elke andere plaats door de wet toegelaten.
4. Onze facturen worden geacht aanvaard te zijn wanneer zij niet binnen de 3 dagen na ontvangst bij gedetailleerd aangetekend schrijven worden geprotesteerd.
5. Terechte klachten mbt een bepaald artikel rechtvaardigen alleen het niet betalen van dit artikel op de factuur tot de oplossing ervan. Het niet betwiste gedeelte in overeenstemmende realistische waarde volgt de normale procedure van betaling en rapellering
6. De ENAC (exceptio non adimpleti contractus) is van toepassing op de vervallen facturen.
7. Eventuele schade door ons aangebracht tijdens de uitvoering van onze werken kan nooit ingehouden worden op onze facturatie, doch dient geregeld via de verzekering en afzonderlijke schadeclaim
8. Eventuele facturen van door derden uitgevoerde werken kunnen in geen geval ingehouden worden op onze facturatie doch dienen vooraf aan uitvoering gemeld en door ons schriftelijk goedgekeurd.
9. Achteraf betwiste betalingen kunnen in geen geval worden ingehouden op achteraf opgemaakte facturen.
10. Klachten ivm verborgen gebreken moeten onmiddellijk na vaststelling bij gedetailleerd aangetekend schrijven worden meegedeeld op straffe van verval.
11. Het as built – postinterventiedossier inclusief de nodige attesten voor subsidies beglazing, worden samen met de onderhoudsvorschriften voor het schrijnwerk, het beslag en de beglazing pas verstuurd na betaling van de saldofactuur en zal steeds worden aangerekend aan het forfaitair bedrag van 75€ (voor projecten tot 50000€) en 150€ voor grotere projecten.

## WAT INGEVAL KLACHTEN

1. Bij afhaling op onze ateliers (of ingeval door ons voorzien bij levering op de door de bouwheer aangeduide locatie) zullen de artikelen of volledigheid en schade door de ontvanger worden nagezien en wordt de leverbon in duplo opgemaakt en ondertekend.
2. Bij de levering verbindt de opdrachtgever of zijn gemandateerde zich ertoe om de geleverde goederen te onderzoeken naar hun overeenstemming met het bestelde; zonder schriftelijk protest vanwege de klant binnen de 48 uur vanaf de levering, geldt de definitieve en onherroepelijke aanvaarding van de geleverde goederen, zowel wat de zichtbare als de verborgen gebreken betreft
3. In alle gevallen zal een onvoorwaardelijke betaling van de voorschotfacturen en de saldofacturen zonder redelijk protest aanzien worden als een definitieve en onherroepelijke aanvaarding van de geleverde goederen
4. Klacht schort verplichting van betaling niet op.

#### WAT BIJ NIET BETALING VAN EEN (VOORSCHOT)FACTUUR

1. behouden we ons het recht toe de werken onmiddellijk stop te zetten tot de factuur vereffend is zonder dat hiervoor door ons enige schadevergoeding van toepassing is
2. de eigendom van het verkochte wordt pas overgedragen aan de opdrachtgever na volledige betaling en nakoming van zijn verbintenissen uit hoofde van de overeenkomst; in zoverre de goederen geïncorporeerd zijn of onroerend zijn geworden, wordt krachtens dit beding door de opdrachtgever een terugvorderingsrecht toegekend
3. de niet geïncorporeerde goederen blijven steeds eigendom van bvba Speeckaert zolang de factuur niet is betaald; er wordt dus nadrukkelijk overeengekomen dat de op de factuur vermelde goederen tot en met de volledige betaling eigendom blijven van bvba F. Speeckaert
4. het risico voor verlies of beschadiging wordt niettemin gedragen door de opdrachtgever en dit vanaf het ogenblik dat hij er de (feitelijke) beschikking over heeft
5. behouden we ons het recht de werken definitief niet meer uit te voeren en het saldo van de bestelling te vernietigen; een vergoeding is dan verschuldigd gelijk aan de reeds door ons uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte goederen verhoogd met de schadevergoeding van 20% op de overeengekomen eenheidsprijzen
6. is er van rechtswege en zonder enige voorafgaandelijke aanmaning een verwijlinterest verschuldigd van 8% bovenop het verschuldigde factuurbedrag (te rekenen vanaf vervaldatum) en dit volgens de schadebedingen overeenkomstig artikel 1226 van het BW
7. is er na verloop van één maand na vervaldag zonder voorafgaande ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 10% op de hoofdsom met een minimum van € 250
8. Indien wij als verkoper/leverancier gegronde bedragen verschuldigd zijn aan de koper/klant zal deze laatste na compensatie van de vorderingen en de tegoeden, recht hebben op dezelfde interesten en schadevergoedingen onder dezelfde voorwaarden.
9. Ingeval annulering zal er steeds een forfaitaire annuleringskost in rekening gebracht worden van 25% van de bestelde werken met een minimum van 500€ en dit wegens de door ons gemaakte kosten en schade ingevolge aanpassing planning. Indien BVBA Speeckaert een hogere schadevergoeding kan bewijzen, kan deze hogere vergoeding ingevorderd worden.
10. Indien op het ogenblik van annulering goederen reeds verwerkt, besteld of aangekocht zouden geweest zijn, zal de opdrachtgever ons integraal dienen te vrijwaren tav de reeds betaalde facturen en tav onze leverancier.
11. Uitstel van levering en betaling is onmogelijk, dit om technische, administratieve en financiële redenen

#### BOUWTECHNISCHE COMMUNICATIE

1. De besprekingen op onze burelen van de technische en esthetische mogelijkheden, details en garantievoorwaarden zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen van onze offerte
2. Indien de keuze de klant of architect buiten onze uitgebreide standaard selectie van profileringen valt (bv b voor wat betreft steen- en waterlijsten, glaslatten, antellio of makelaar) dan wordt in eerste instantie mits toeslag gezocht in de bestaande collectie frezen of mits forfaitaire tussenkomst een nieuwe frees op maat gemaakt
3. Het standaard type raam- en deurproductie is CNC productie, maar indien specifiek aangeduid en uitgerekend in de offertematrix, kan indien nodig (bv b in het kader van Erfgoed of omwille van technische beperkingen op CNC, kan overgeschakeld worden naar traditionele of authentieke productie. Evident gelden hierbij aangepaste prijzen en leveringstermijnen en zullen de productietekeningen steeds in regie à 75€ vooraf aangemaakt worden in ACAD en voorgelegd ter goedkeuring
4. Indien niet aangeleverd in ACAD door architect of bouwheer zal het aftekenen op de werf, de opmaak van een fysieke mal en de omzetting in ADAD tekeningen voor bogen, korbogen, ed .... In regie (75€/u) en materiaalkost worden aangerekend en is nooit inbegrepen in de eenheidsprijzen van de offerte
5. Het opleggen en voorleggen van gedetailleerde ACAD tekeningen van het nieuw schrijnwerk, of het aanpassen van eerder opgemaakte tekeningen (na voorafgaande besprekingen opgemaakt maar achteraf toch moeten gewijzigd) zullen steeds worden aangerekend in regie à 75€/u
6. De inventarisatie, de opmaak van ACAD tekeningen van het bestaand schrijnwerk (bv b voor Erfgoed) zal steeds worden aangerekend in regie à 75€/u en is nooit inbegrepen in de eenheidsprijzen van de offerte
7. Er dient vooraf aan opmeting en opmaak van de productietekeningen gecommuniceerd hoeveel de ramen zichtbaar in de dagopening moeten geplaatst worden; de gelijkvormigheid hiervan is sterk afhankelijk van het uitgevoerd gevelmetselwerk en de montageruimte naar de binnenspouw De zichtmaat staat vermeld op de matrix.
8. Er dient vooraf aan opmeting en opmaak productietekeningen gecommuniceerd of er opzethorren dienen voorzien te worden, dit is immers bepalend voor het type profilering van vleugel en waterlijst en de afmetingen zichtbaar tov de dagopening.
9. De doorgestuurde productietekeningen zijn steeds in binnen aanzichten getekend met aanduiding van de primaire vleugel (met krukopening) en de krukhoogte. Deze zijn vergezeld van een horizontale en verticale doorsnede, met hout en glaseigenschappen . Dit is na te zien bij de goedkeuring van de tekeningen.
10. Voor deurgehelen worden ook de buitenaanzichten meegestuurd. Door beperkingen in het tekengedeelte van de software kan het zijn dat niet alle aanzichten volledig of correct worden weergegeven. Hierover dient vooraf correct gecommuniceerd
11. Bogen & valse centers zijn steeds symmetrisch en obv een goniometrische figuur en ons in ACAD vooraf door de architect bezorgd; voor afwijkende vormen worden opmetingen / mallen / tekeningen opgemaakt, steeds in regie en materiaalkost
12. Wij staan garant voor de stabiliteit, waterdichtheid en functionaliteit van de aangeboden houtsecties waarop onze profiel- en verbindingen zijn gebaseerd. Indien hier om esthetische redenen van wordt afgeweken (bv b slankere stijlen, ...) zal dit steeds vermeld worden en vervalt onze standaard garantie op deze elementen
13. Wij staan nooit in, noch zijn bevoegd of verantwoordelijk voor de opmaak van sterkteberekeningen, stabiliteitsstudies of berekeningen en voorzieningen ten behoeve van EPB of CE bepalingen. Indien door ons waarden in de offerte worden vermeld worden, moeten deze steeds worden nagezien ter goedkeuring door een ingenieur of een ander bevoegd persoon. Dit is nooit bij ons noch in onze prijzen inbegrepen. Het is aan de architect of aan de bouwheer hierop toe te zien in initiatief ten nemen.
14. Voor uitvoering moet het type van luchtdichting in detail met de opvolgende afwerking van de dagkanten (bijkomende isolatie, pleisterwerk, houten kassmenten, ...) door de architect worden besproken. De door ons geplaatste folies zijn maximum 25 cm breedte te rekenen vanaf de zijkant van de ramen tot het kleefvlak van de binnenspouw

#### **ONZE ALGEMENE OFFERTE- EN CONTRACTVOORWAARDEN PLAATSING VAN RAMEN EN DEUREN – TIMMER- & SCHRIJNWerk – MAATMEUBILAIR**

1. De aanbieding is behoudens anders vermeld in de offerte 1 maand geldig, de vervaldag is op de offerte vermeld
2. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend, eventuele plannen of lastenboeken dienen slechts ter inlichting en kunnen nooit tegen ons worden ingeroepen
3. De offerte geldt voor alle in de opsomming opgenomen posten; deelbestellingen of bestellingen na vervaldag van de offerte kunnen bijgevolg aangepaste prijzen rechtvaardigen of de aanrekening van 25% van de niet uit te voeren of de niet uitgevoerde werken met een minimum van 500€
4. De offerte geldt voor de alle in de opsomming opgenomen posten; deelbestellingen of bestellingen na de vervaldag kunnen bijgevolg aangepaste eenheidsprijzen rechtvaardigen; of de aanrekening van 25% van de niet uit te voeren of niet uitgevoerde werken (met een minimum van 500€; indien op het ogenblik van de annulering goederen reeds verwerkt, besteld of aangekocht zijn, zal de opdrachtgever ons integraal dienen te vrijwaren tav de reeds betaalde facturen en tav onze leveranciers
5. Optioneel kunnen de opmetingen door ons voorzien worden; hiervoor wordt afzonderlijke prijs aangeduid
6. Een bestelling kan enkel schriftelijk geplaatst worden door het correct invullen en ondertekenen van de laatste pagina van de offerte en na opmaak van onze orderbevestiging
7. Voor, tijdens en na de levering of uitvoering van onze werken mogen foto's genomen en door ons vrij gebruikt worden voor controle (bv bij beschadigingen of verkeerd gebruik na installatie), commerciële (website, sociale media,...) of juridische doeleinden. Voor en tijdens de werken mogen wij reclamewerfpanelen (700x1000 mm) en/of heras werfafsluiting met volle reclaimedoek (1750x3350) zichtbaar op de werflocatie aanbrengen of installeren.

#### **ONZE SPECIEFIE VERKOOPVOORWAARDEN**

1. indien de opmeting door onze zorgen dient te gebeuren, wordt dit in 1 beweging uitgevoerd en pas na plaatsing van ALLE vloeren, plafonds, leidingen, ... en alle elementen nodig voor het bepalen van de overmeten maatvoering (= te maken hoogte en breedte); de prijs hiervoor zal afzonderlijk op de offerte vermeld worden, deelopmetingen of plaatsbezoeken waarbij de opmetingen niet kunnen gebeuren worden aangerekend in regie à 75€/u
2. indien bij de opmeting niet ALLE maten fysiek kunnen opmeten worden, dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid voor foutieve afmetingen nadien; extra kosten nodig voor aanpassing zullen in regie en materiaalkost worden aangerekend.
3. Een geplaatst kleurstaal is steeds indicatief en nooit bindend voor de kleurvastheid; door zijn natuur kunnen verschillende houten of finer onderdelen van eenzelfde element op verschillende manier kleur opnemen; kleurverschillen bij een (semi)transparante afwerking zijn mogelijk en toegestaan en kunnen geen voorwerp van discussie zijn
4. Tenzij vooraf volledig in detail omschreven bij uw prijsvraag, hebben wij geen zicht of de door ons aangeboden elektrisch aan te sluiten toestellen compatibel zijn met de aanwezige of nieuw te installeren domotica, leidingen of sturingen. We raden u aan dit om garantieredenen te laten uitvoeren door onze vaste leverancier en onmiddellijk bij plaatsing. Het aansluiten en afregelen zal steeds gebeuren in regie en materiaalkost. Op latere aansluiting & afregeling door derden dragen wij geen verantwoordelijkheid meer en vervalt de garantie volledig.
5. We hebben niet altijd duidelijk zicht of kennis van de borstweringshoogtes. Doorvalbeveiliging is nooit in onze offerte voorzien, eventuele aanpassingen in glasdiktes en glasprijzen zijn dus mogelijk
6. Wij zijn niet verantwoordelijk, noch bevoegd voor stabiliteits- of sterktestudies en de kosten hiervoor zijn bijgevolg niet in onze prijzen inbegrepen. Indien afmetingen of waardes in onze offerte vermeld zijn, blijven deze steeds indicatief en dienen steeds door de architect, ingenieur of bouwheer nagezien voor goedkeuring. Eventuele noodzakelijke aanpassingen van materialen of secties kunnen meerprijzen impliceren. Bij problemen achteraf of gebrek aan nazicht kunnen wij niet verantwoordelijk gesteld worden.
7. De opmaak van de productietekeningen start slechts wanneer vooraf alle technische, esthetische eigenschappen eenduidig zijn besproken en vastgelegd. De software productietekeningen worden éénmalig opgemaakt en in PDF ter schriftelijke goedkeuring doorgestuurd. Aanpassingen achteraf zullen steeds in regietarief à 75€/u worden aangerekend en afzonderlijk gefactureerd. Er worden geen tekeningen opgemaakt of doorgestuurd indien voorschotfacturen niet zijn betaald

## WAT IS NIET INBEGREPEN IN DE EENHEIDSPRIJZEN VAN DE OFFERTE ?

1. specifieke niet aangeduide posten in de opsommingen van de offerte zelf
2. plaatsbeschrijvingen voor de aanvang der werken en na het beëindigen van de werken
3. het aanstellen van een ingenieur voor stabiliteits- en sterktestudies, deze posten zijn steeds ten laste van de architect of bouwheer, wij dragen hiervoor NOOIT de verantwoordelijkheid, het is aan de architect of bouwheer de door ons aangeboden secties na te zien
4. de voorbereiding, de opmaak van het afwegingskader voor de prijsvraag en de uitvoering van herstel, aanpassingen of vernieuwen van historisch schrijnwerk waarvan onze offerte de resultante zou moeten zijn; we dragen dan ook geen enkele verantwoordelijkheid of de gevraagde en geoffreerde zaken conform de uitslag van dit nodige afwegingskader zijn
5. de opmaak en het voorleggen van tekeningen van bestaande toestanden (bv raamprofielen) ter vergelijking met het nieuw aangeboden
6. de opmaak van dorpelplannen ten behoeve van de ruwbouwaannemers
7. herstellen van façade, dorpels, lintelen, muren, pleisterwerk, schilderwerk na de uitbraak van bestaand schrijnwerk en de plaatsing van nieuw schrijnwerk
8. plamuur-, en schilderwerken, afwerkprofielen of elastisch voegwerk
9. nuts- en hygiënische voorzieningen (\*), werfverlichting of eigen stroomaggregaten (conforme stroom en sanitair dient door de opdrachtgever voorzien)
10. nodige rijplaten om de werf op een veilige manier te betreden met diverse voertuigen
11. Huur werf toilet – indien niet door de bouwheer of hoofdaannemer gratis voorzien zal dit voor ons eigen personeel automatisch worden voorzien à 30€/week/cabine en worden gefactureerd
12. leveren en plaatsen van elektrische of sanitaire leidingen en elektrische of sanitaire aansluitingen, voorbereidend onderzoek bij aangeboden toestellen naar de combineerbaarheid met domotica, bestaande leidingen, sturingen, ...
13. het aansluiten en afregelen van in nieuw buitenschrijnwerk geplaatste motorsloten of overige automatisaties; dit zal steeds in onderaanneming in regie en materiaalkost gebeuren door onze leverancier, ONMIDDELIJK na de installatie; indien op latere datum of door derden zijn wij niet meer verantwoordelijk
14. werftrappen, afschermingen van trapopeningen, of stellingen om het schrijnwerk en glas veilig op de montageplaats in het gebouw te brengen
15. afvoer van afbraakmaterialen (afval bij uitvoering en de afbraak blijft verondersteld steeds op de werf ten laste bouwheer)
16. containerkost, tenzij uitdrukkelijk in afzonderlijke post op de offerte opgenomen
17. te betalen parking of aanvragen voor parkeervergunning (dient door de bouwheer gratis te worden voorzien op het moment van uitvoering van de werken), tenzij dit uitdrukkelijk door ons dient te gebeuren
18. de toegankelijkheid voor voertuigen en desgevallend kranen van het bouwterrein dmv verhardingen, rijplaten, ....inclusief het beschermen van putten, ondergrondse leidingen, gras of aanplantingen...
19. uitbraak en verwijderen van risicovol materiaal (bvb asbesthoudend) of afval hetwelk aan strikte reglementering is onderworpen
20. verwijderen, afdekken en terugplaatsen van vloeren, meubilair, gordijnen, tapijten, elektrische toestellen, verlichting of enig andere huisraad in de bouwzone
21. ingeval uitbraak door ons te voorzien, het afvoeren en verwijderen van het bouwafval (tenzij uitdrukkelijk in de offerte anders opgenomen)
22. bouw- of ladderliften, stellingen, binnentrappen of speciaal verticaal transport om de elementen op de installatieplaats te krijgen (tenzij uitdrukkelijk in de offerte opgenomen)
23. voorlopige afdichtingen of waterdicht maken, afschermingen van wanden, daken, raamopeningen, vloeren ...
24. het uitbreken van bestaand schrijnwerk om tot een correcte opmeting te kunnen komen
25. bescherming van geplaatst buitenschrijnwerk – direct na de installatie wordt aangeraden met geschikte plakband de ramen af te kleven als bescherming tegen verder bouwvuil en op kipstand te plaatsen, dit is niet in onze eenheidsprijzen voorzien
26. eerste schoonmaak inclusief het verwijderen van bouwvuil en silicoreresten op het schrijnwerk, het verwijderen van klevers, het afwassen van de beglazing en de profielen
27. retouches na installatie, het opvullen van nagelgaten na installatie glas en beplanking het overschilderen van silicone na installatie glas
28. ontwerp en wijzigingen in interieur ontwerp of materialen na opmaak van de productietekeningen
29. uitbraak en afvoeren van bestaand meubilair
30. doorboringen voor afvoeren of doorvoeren (bvb dampkap, ventilatie)
31. het afdekken of beschermen van door derden geplaatste elementen (vloeren, parket, meubilair, toestellen, ...)
32. het beschermen en afwerken (vernissen, schilderen, ...) van massief, fineer, MDF, ... panelen indien de afwerking niet expliciet in onze offerte is opgenomen.
33. brandwerende omkastingen van inbouwhaarden
34. aansluiten van uitblaasmonden van inbouwhaarden
35. aansluiten van in- of uitblaas ventilatiesystemen
36. verzekering- en concessiekosten voor door de bouwheer aangekochte en bij ons geleverde goederen (bvb elektrische of sanitaire toestellen) bij de stockage, de manipulatie bij de inbouw in ons atelier, het transport naar en de installatie op de werf
37. het inbouwen, aansluiten van door de bouwheer aan ons geleverde materialen of toestellen
38. verticaal transport naar de verdiepingen, huur kraan, huur meubellift (\*)

Opm : vooraf aan onze werken dient de architect of bouwheer of de desbetreffende techniek alle niet of niet volledig zichtbare leidingen (sanitair, elektrische, ...) aan te duiden die bij de uitvoering van onze werkzaamheden mogelijks kunnen geperforeerd worden; indien niet zo gebeurd dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid bij evtl schade

## BEREIKBAARHEID EN PARKING

1. materieel en materiaal worden aangevoerd met bestelwagens of vrachtwagen met kraan; er wordt verondersteld dat de werf op een veilige en correcte manier bereikbaar is : ramen, beglazingen, meubilair, toestellen ... ea worden NOOIT via ladders tot op verdiepingen gebracht; desgevallend wordt gewacht tot wanneer de definitieve trappen aanwezig zijn of zullen werftrappen of kraanwerk of verhuisliften voor het ter plaatse brengen op de verdiepingen worden voorzien; alle kosten hiervoor worden aangerekend of zijn ten laste van de hoofdaannemer of bouwheer
2. de nodige vergunningen voor containers, kraanwerk, liften, stellingen, ... worden door de bouwheer voorzien
3. we veronderstellen gratis parkeerplaats voor onze voertuigen VOOR de werflocatie zowel voor parking van de voertuigen als voor laden- en lossen van materieel en materiaal
4. de bouwheer of coördinator staat hiervoor in voor de eventuele parkeervergunning op de werf, de ingebruikname van het openbaar domein, de vergunning voor het werken in een LEZ of voetgangersgebied en de tijdsige en correcte plaatsing van parkeer(verbod)borden
5. de bouwheer of coördinator staat in voor het plaatsen van eventuele verhardingen of rijplaten om de materialen op een correcte manier op de werkplaats te krijgen
6. de desgevallend door ons te betalen parkeertickets en kost voertuigen in LEZ of voetgangersgebied worden door gefactureerd
7. indien wij voor de nodige vergunningen en aanvragen moeten voorzien, dient dit vooraf besproken en tijdig gemeld, de prestaties en kosten worden door gefactureerd
8. het door ons plaatsen van eigen parkeerborden wordt aangerekend in regie + materiaalkost, in geval diefstal en verlies zullen de borden aan kostprijs worden doorgerekend

## PLANNING

De werken zullen na correcte bestelling plaats vinden binnen de kortst mogelijke tijd, rekening houdend met de omstandigheden. Bij de bestelling dient de afwerkingsdatum duidelijk gecommuniceerd naar haalbaarheid en de voorwaarden van onderstaand stappenplan en uitgevoerde betalingen.

De leveringsdatum is indicatief bepaald na goedkeuring van de productietekeningen en na de correcte betaling van de voorschotfacturen. Indien het opmeten dient te gebeuren door onze zorgen gebeurt dit pas na betaling voorschotfactuur 1. Pas na de goedkeuring van de productietekeningen en de betaling van voorschotfactuur 2 wordt de productie ingepland en begint de afgesproken levertermijn te lopen. Wij zijn evenwel niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor verlenging van de leveringstermijn te wijten aan :

- plots en acuut personeelsprobleem (ziekte, arbeidsongeschiktheid, ontslag,...)
- stroompannes of machinebreuk
- niet voorziene of tijdig aangevraagde vergunningen voor parking, ingebruikname openbaar domein
- vertragingen bij toeleveranciers ( bv de beschikbaarheid van bepaalde houtsoorten, beslag of onderdelen, beglazing, lak,...)
- weersomstandigheden, staking, overmacht of vertraging door werken van derden of door niet voorziene werken
- het niet tijdig betalen van (voorschotfacturen) of het niet schriftelijk goedkeuren van de productietekeningen

Een vertraging om welke reden ook, kan nooit aanleiding geven tot schadevergoeding of annulering van de lopende bestelling.

- plots en acuut personeelsprobleem (ziekte, arbeidsongeschiktheid, ontslag,...)
- weersomstandigheden, staking, overmacht of vertraging door werken van derden of niet-voorzien werken (de partijen zullen zich alsdan niettemin inzetten om een aangepaste planning overeen te komen waarbij zoveel mogelijk rekening zal gehouden worden met wederzijdse noden
- het niet correct plaatsen van een bestelling
- het niet tijdig betalen van (voorschot)facturen
- de doorlooperperiode voor het door ons opmaken, aanpassen en schriftelijk goedkeuren van productietekeningen en details indien noodzakelijk
- de leveringstermijnen na de schriftelijke goedkeuring van de materialen

## HET 10 STAPPEN PLAN VAN ONZE SAMENWERKING

- FAZE 1 de bestelling wordt conform geplaatst door het correct invullen en ondertekenen van het laatste 2 bladen van de offerte, er wordt aansluitend een voorschotfactuur van **40%** van de offerteprijs van het productiegedeelte en het gedeelte plaatsing opgemaakt – betaling 7 of 14 dagen factuurdatum zonder kortingen; pas na de betaling van dit voorschot worden de werken na de uitvoerige en gedetailleerde bespreking op onze burelen en de keuze van materialen en toebehoren, in de lopende planning opgenomen en voorbereid voor opmeting
- FAZE 2 eenmaal volledige duidelijkheid en schriftelijk akkoord op materialen en afwerkingen (materialenlijst), worden indien nodig de productietekeningen ter goedkeuring opgemaakt, in deze fase wordt vastgelegd of wij gedetailleerde uitvoeringstekeningen dienen op te maken
- FAZE 3 desgevallend wordt indien op dit moment reeds mogelijk de basisofferte indien nodig met de wijzigingen in + of – aangepast en verwerkt in een aangepaste offerte of verrekening op de oorspronkelijke offerte
- FAZE 4 de productie wordt slechts ingepland na schriftelijke goedkeuring van de productietekeningen, nadien zijn geen wijzigingen meer mogelijk of worden deze aangerekend als meerwerken bewezen door de loutere uitvoering ervan ; deze staan volledig los van de voorziene werken en kunnen niet verrekend op voorziene posten, noch kunnen deze posten hiervoor geannuleerd worden zonder schadevergoeding
- FAZE 5 bij opmaak van de productieplannen wordt een tweede voorschotfactuur van **40%** van de offerteprijs van het productiegedeelte opgemaakt; pas na de betaling van deze factuur worden de werken ingepland voor productie en de nodige bestellingen voor materialen geplaatst (betaling 7 of 14 dagen factuurdatum zonder kortingen); los van tussentijdse of eindfacturatie worden de meerwerken , door ons aangevraagde parkeervergunning en/of betaalde parking afzonderlijk en na uitvoering gefactureerd, dit kan volgens een vooraf opgemaakte offerte of in regie en materiaalkost; de geldende regietarieven op het moment van uitvoering worden afzonderlijk vermeld
- FAZE 6 bij levering van de materialen (buitenschrijnwerk – meubilair - ...) wordt de saldofactuur van **20%** van het productiegedeelte opgemaakt (betaling uiterlijk te voldoen bij afhaling of levering) en voor installatie
- FAZE 7 **à rato** van de vordering der werken op de werf worden de vorderstaten en facturen voor het saldo gedeelte van de plaatsing opgemaakt en een datum vastgelegd voor voorlopige oplevering in rondgang met de bouwheer en architect ; dit gebeurt in elk geval alvorens opvolgende aannemers hun eigen werkzaamheden aanvangen; eventuele terecht opmerkingen kunnen op deze manier correct en onmiddellijk worden aangepast
- Opgelet : het in gebruik nemen van de door ons uitgevoerde werken of de opstart van de opvolgende werkzaamheden staat steeds gelijk met de aanvaarding van onze uitgevoerde werken; we raden daarom aan onmiddellijk na uitvoering (ook van afgewerkte onderdelen) de rondgang en voorlopige oplevering uit te voeren
- FAZE 8 opmerkingen op de uitgevoerde werken of de saldofactuur dienen ons uiterlijk 7 dagen na uitvoering of na ontvangst factuur (hetzij elektronisch of per post opgestuurd) en schriftelijk te worden gemeld, zodat de evaluatie en het onderzoek naar de gegrondheid ervan en eventueel noodzakelijke anticipatie onmiddellijk mogelijk is
- FAZE 9 rondgang voor oplevering dient uiterlijk 14 dagen na het beëindigen van de werkzaamheden te worden uitgevoerd zodat eventuele opmerkingen per kerende in orde kunnen worden gebracht, dit dient in elk geval voor de ingebruikname of de opstart van de opvolgende werkzaamheden te gebeuren (cfr ook faze 7); de stilzwijgende of aangekondigde ingebruikname zonder voorafgaande voorlopige oplevering van de woning / de ruimtes waarin door ons uitgevoerde werkzaamheden staat onmiddellijk gelijk met de voorlopige oplevering, verder verhaal is hierbij niet meer mogelijk
- FAZE 10 na de oplevering en betaling van de eindfactuur wordt het as-buit dossier met eventuele attesten opgemaakt en verstuurd

Tenzij voorafgaandelijke (vooraleer opmaak contract/bestelling) schriftelijke en wederzijds met beide partijen onderhandelde afwijkingen bv naar opmaak facturatie of betalingstermijnen wordt niet van dit stappenplan afgeweken Er worden geen kortingen voor kontante betaling of overige betaling aanvaard, tenzij vooraf wederzijds onderhandeld en uitdrukkelijk opgenomen in het contract. Er worden geen debetnota's, overige inhoudingen of borgen op de facturatie toegestaan, tenzij vooraf wederzijds onderhandeld en uitdrukkelijk opgenomen in het contract. Er worden geen nieuwe orders aangevat alvorens alle voorgaande facturen zijn verreffend.

Onze facturen worden digitaal rechtsgeldig opgezonden. De factuurdatum kan verschillen van de ontvangstdatum om de werken aan de juiste fiscale periode toe te wijzen. De vervaldatum op de factuur zal rekening houdend met de betalingstermijn van de factuur hierop worden aangepast. Onze facturen zijn enkel via overschrijving betaalbaar en hebben vervaldatum 7 of 14 dagen factuurdatum





**SPEECKAERT  
HOUTPROJECTEN**

- since 1920 -



**INTERIORES**  
SPEECKAERT

**ONZE REGIETARIEVEN GELDIG VOOR DE PERIODE VAN 01.01.2022 TOT 31.03.2022**

Tarief 1	Verplaatsing – prestaties projectleiding – interieurvormgever	<b>75 € / u / man</b>
Tarief 2	Prestaties medewerkers in atelier zowel voor manuele als machinale arbeid	<b>55 € / u / man</b>
Tarief 3	Verplaatsing & prestaties medewerkers op de werf - gerekend vanaf aankomst atelier om 7u00, inclusief verplaatsing naar de werf, prestaties op de werf tot aan aankomst terug op atelier min pauzes (= 0,75 u/man bij een volledige dag op de werf) – check dmv geotracer	<b>55 € / u / man</b>
Tarief 4	Prestaties extern transport vrachtwagen met kraan inclusief laden en lossen te rekenen vanaf standplaats vrachtwagen tot aankomst standplaats	<b>155 € / u</b>
Tarief 5	Prijs goniometrische mal tbv ruwbouw obv ACAD tekening	<b>225 € / stuk</b>
Tarief 6	LEZ vergunning (per voertuig per dag)	<b>125 € / dag</b>
Tarief 7	Huur sanitaire cabine (minimum per week)	<b>30 € / week</b>
Tarief 8	Huur kunststof rijplaten (per stuk / minimum per week)	<b>25 € / st / week</b>

Tenzij voorafgaandelijke (vooraleer opmaak contract / bestelling) schriftelijke en wederzijds met beide partijen onderhandelde afwijkingen wordt niet van deze tarieven afgeweken

**WAT INGEVAL KLACHTEN – ANNULATIE - BOETECLAUSULES ?**

1. Bij eventuele geschillen zijn alleen het vrederegerecht van Deinze en de rechtbank van Gent bevoegd; we behouden ons het recht om de contractuele partij desgevallend te dagvaarden op elke andere plaats door de wet toegelaten.
2. Onze facturen worden geacht aanvaard te zijn wanneer zij niet binnen de 3 dagen na ontvangst bij gedetailleerd aangetekend schrijven worden geprotesteerd.
3. Terechte klachten mbt een bepaald artikel rechtvaardigen alleen het niet betalen van dit artikel op de factuur tot de oplossing ervan. Het niet betwiste gedeelte in overeenstemmende realistische waarde volgt de normale procedure van betaling en rapellering
4. De ENAC (exceptio non adimpleti contractus) is van toepassing op vervallen facturen.
5. Eventuele schade door ons aangebracht tijdens de uitvoering van onze werken kan nooit ingehouden worden op onze facturatie, doch dient te worden geregeld via afzonderlijke schadeclaim
6. Eventuele facturen van door derden uitgevoerde werken kunnen in geen geval ingehouden worden op onze facturatie doch dienen vooraf aan uitvoering gemeld en door ons schriftelijk goedgekeurd.
7. Achteraf betwiste betalingen kunnen in geen geval worden ingehouden op achteraf opgemaakte facturen.
8. Facturen voor meerwerken kunnen in geen geval ingehouden of verrekend worden met volgens offerte of contract bestelde voorziene of bestelde artikelen
9. Klachten ivm verborgen gebreken moeten onmiddellijk na vaststelling bij gedetailleerd aangetekend schrijven worden meegedeeld op straffe van verval.

Wanneer een (deel) factuur niet tijdig wordt betaald en niet correct is geprotesteerd :

1. behouden we ons het recht toe de werken onmiddellijk stop te zetten tot de factuur vereffend is zonder dat hiervoor door ons enige schadevergoeding van toepassing is
2. de eigendom van het verkochte wordt pas overgedragen aan de opdrachtgever na volledige betaling en nakoming van zijn verbintenissen uit hoofde van de overeenkomst; in zoverre de goederen geïncorporeerd zijn of onroerend zijn geworden, wordt krachtens dit beding door de opdrachtgever een terugvorderingsrecht toegekend
3. de niet geïncorporeerde goederen blijven steeds eigendom van bvba Speeckaert zolang de factuur niet is betaald; er wordt dus nadrukkelijk overeengekomen dat de op de factuur vermelde goederen tot en met de volledige betaling eigendom blijven van bvba F. Speeckaert
4. het risico voor verlies of beschadiging wordt niettemin gedragen door de opdrachtgever en dit vanaf het ogenblik dat hij er de (feitelijke) beschikking over heeft
5. behouden we ons het recht de werken definitief niet meer uit te voeren en het saldo van de bestelling te vernietigen; een vergoeding is dan verschuldigd gelijk aan de reeds door ons uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte goederen verhoogd met de schadevergoeding van 20% op de overeengekomen eenheidsprijzen
6. is er van rechtswege en zonder enige voorafgaandelijke aanmaning een verwijlrentrest verschuldigd van 8% bovenop het verschuldigde factuurbedrag (te rekenen vanaf vervaldatum) en dit volgens de schadebedingen overeenkomstig artikel 1226 van het BW
7. is er na verloop van één maand na vervaldag zonder voorafgaande ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 10% op de hoofdsom met een minimum van € 250
8. Indien wij als verkoper/leverancier gegronde bedragen verschuldigd zijn aan de koper/klant zal deze laatste na compensatie van de vorderingen en de tegoeden, recht hebben op dezelfde interesten en schadevergoedingen onder dezelfde voorwaarden.
9. Ingeval annulering zal er steeds een forfaitaire annuleringskost in rekening gebracht worden van 25% van de bestelde werken met een minimum van 500€ en dit wegens de door ons gemaakte kosten en schade ingevolge aanpassing planning. Indien BVBA Speeckaert een hogere schadevergoeding kan bewijzen, kan deze hogere vergoeding ingevorderd worden.
10. Indien op het ogenblik van annulering goederen reeds verwerkt, besteld of aangekocht zouden geweest zijn, zal de opdrachtgever ons integraal dienen te vrijwaren tav de reeds betaalde facturen en tav onze leverancier.

## HOE OPLEVEREN EN WELKE WAARBORGEN GENIET U ?

1. Indien geen oplevering door de bouwheer of zijn aangestelde is voorzien, zal de levering van de goederen of materialen of de uitvoering van het werk zelf, zonder protest bij aangetekend schrijven vanwege de klant binnen de 48 u vanaf de levering of de uitvoering, gelden als definitieve en onherroepelijke aanvaarding van de geleverde goederen en de uitgevoerde werken, zowel wat de zichtbare als verborgen gebreken betreft.
2. Bij levering van onze materialen verbindt de opdrachtgever of zijn gemandateerde er zich immers toe om bij de levering / plaatsing de goederen / werken te onderzoeken naar hun overeenstemming met het bestelde. Eventuele zichtbare gebreken dienen onverwijld en in elk geval binnen de 48 u na levering/plaatsing schriftelijk aan ons te worden gemeld . Voor zover deze door de opdrachtgever al in gebruik zouden genomen zijn, vervallen welkdanige klachten.
3. In alle gevallen zal een onvoorwaardelijke betaling van de voorschotten, facturen of andere kostenstaten zonder redelijk protest worden aanzien als een definitieve en onherroepelijke aanvaarding van de werken daarin vermeld of virtueel begrepen.
4. de ingebruikname van een ruimte waarin door ons werkzaamheden werden uitgevoerd, door de bouwheer of door andere aannemers voor opvolgende werken staat in elk geval gelijk met een automatische aanvaarding der werken in deze ruimte
5. Ingeval grotere projecten vragen wij afgewerkte onderdelen tussentijds op te leveren en vragen wij bij rondgang door de uitvoerders of projectleiding de opmerkings-aanvaardingsfiche te ondertekenen.
6. Gezien wij geen zicht hebben op een mogelijke ingebruikname of werken door derden, is het de taak van de bouwheer of aangestelde, om desgevallend een gedeeltelijke oplevering te organiseren
7. De aansprakelijkheid mbt de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant van deze producten verstrekte waarborgen. De waarborgen en beperkingen gekoppeld aan de door ons geleverde en geplaatste materialen van onze fabrikanten / leveranciers zullen aan de opdrachtgever kunnen tegengesteld worden. In het bijzonder is de waarborg op beglazing en panelen beperkt tot de door de leverancier verstrekte waarborg voor het materiaal bij correct onderhoud, niet op de prestaties voor het vervangen ervan
8. In het bijzonder verwijzen wij naar de offerte en voorwaarden bij de levering van buitenschrijnwerk
9. De 10-jarige aansprakelijkheid voorzien in artikels 1792 en 2270 van het BW is waar wettelijk voorzien van toepassing. Indien voldaan aan de voorwaarden (stedenbouwkundige vergunning vereist met verplichte tussenkomst van een architect voor werken gelinkt aan de gesloten ruwbouw van een eengezinswoning of appartement bestemd voor bewoning van een gezin of alleenstaande) is de wet Peeters Borsus per 01.07.18 van toepassing en zal een forfaitaire kost voor de werken waarop betrekking worden aangerekend en in offerte opgenomen.
10. Behoudens anders luidend schriftelijk beding wordt op de uitgevoerde werken voor lichte verborgen gebreken een waarborg gegeven van 6 maand vanaf de factuurdatum van de uitgevoerde werken. Op de uitgevoerde herstellingswerken wordt geen enkele waarborg gegeven. De waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en/of montagefout is bewezen met uitsluiting van alle verdere schadeloosstelling
11. De waarborg dekt evenwel niet :
  - het verkeerd gebruik of verkeerde behandeling van producten, materialen of toestellen
  - de schade veroorzaakt door overmacht
  - de schade veroorzaakt door verkeerd onderhoud of gebrek aan onderhoud
  - een verkeerde handeling of de opzettelijke fout van even welk persoon, waaronder de koper of zijn aangestelden
  - alle prestaties voor de vervanging van glaspanelen in garantie
  - kromtrekken van panelen bij niet gelijktijdige of verschillende behandeling van beide zijden
  - thermische breuken of slijpspatten op beglazing
  - dichtheid van profielen en verbindingen, hechting van siliconen of elastisch voegwerk bij onbehandeld schrijnwerk
  - vorst- en vochtschade wanneer tijdens de uitvoering der werken niet is voldaan aan de noodzakelijke klimatologische omstandigheden
  - wind- en waterdichtheid bij naar buiten opendraaiende buitendeuren
  - het kromtrekken van deurvleugels hoger dan 2,50 m en deurvleugels in combinatie met een secundaire deurvleugel vastgezet met kantschuiven
  - het barsten van massief verlijmd houten vulpanelen (we adviseren plaatmaterialen)

Er is 1 jaar garantie op het beslag van ramen, deuren, meubilair met uitzondering van het slecht onderhoud, overschilderen of verkeerd gebruik. We verwijzen hierbij strikt naar de onderhouds- en bedieningsvoorschriften van het raam- en deurbeslag, meubilairbeslag, de eventueel door ons geleverde toestellen en de afwerkingsproducten.



- 1 Onderstaande voorwaarden hebben specifiek betrekking op de werken uitgevoerd via onze vaste partner ByMi en gelden bovenop de voorwaarden van Speeckaert-Houtprojecten / Interiores Speeckaert
- 2 Opgegeven prijzen kunnen gewijzigd worden indien afmetingen, aantallen, types etc. gewijzigd worden door de klant na prijsopgave.
- 3 Adviezen en informatie worden door ByMi Interior Design steeds naar best vermogen gegeven. Alle inlichtingen of mededelingen worden ten titel van inlichting meegedeeld en hebben geen enkele verbindende waarde.
- 4 De door ByMi Interior Design opgegeven leveringstermijnen zijn indicatief en nooit bindend. De planning van levering en uitvoering kan slechts geschieden na betaling van het desgevallend overeengekomen voorschot en na ondertekening en terugzending van alle tot de aannemingsopdracht dienstige stukken.
- 5 Meerwerken worden bewezen door de loutere uitvoering ervan.
- 6 ByMi Interior Design behoudt zich het recht voor om de werken, op eigen verantwoordelijkheid, uit te voeren in onder-of nevenaanneming.
- 7 De klant dient er zorg voor te dragen dat vóór de aanvang van de werken de werf vlot bereikbaar en vrij is. Hij dient tevens te zorgen voor afgifte op voorhand van de sleutel als de werf gesloten is. De werf dient door de klant gratis voorzien te worden van water en elektriciteit. Noodzakelijke nivellering van het terrein en aandammingen zijn integraal ten laste van de klant.
- 8 De klant staat vanaf de levering op de werf in voor schade aan en vervreemding van deze goederen. De klant staat tevens in voor schade aan en vervreemding van materiaal van ByMi Interior Design dat zich op de werf bevindt. De klant neemt voor dit alles bovendien een goeude verzekering, ook tegen brand-, storm- en waterschade, dit alles in het voordeel van ByMi Interior Design. De klant zorgt voor een zorgvuldige stockering van de op de werf geleverde goederen en voor de beveiliging daarvan.
- 9 Als de geleverde producten onzichtbare gebreken of kleurverschillen vertonen, kunnen wij enkel aansprakelijk gesteld ingeval van grove fout of bedrog. Wij verwijzen hiervoor tevens naar het document ' Microcement disclaimer' op onze website en welke integraal deel uitmaken van deze algemene voorwaarden en elk contract, al dan niet mondeling aangegaan. De klant verklaart met een bestelling of getekende offertedocument hiervan kennis genomen te hebben en zich hiermee akkoord verklaard te hebben. Wij kunnen bovendien niet aansprakelijk gesteld worden voor schade veroorzaakt door onder- en/of nevenaannemers, overmacht, stormschade, vorst of vochtschade, het verkeerde gebruik of verhandeling van de geleverde en/of geplaatste materialen.
- 10 Als er schade zou aangericht zijn tijdens de werken moeten de klachten binnen de 24 uren schriftelijk meegedeeld worden, daarna worden geen klachten meer aanvaard. Betwistingen over uitvoeringen en de geleverde producten dienen schriftelijk te geschieden en dit binnen de vijf kalenderdagen na levering of uitvoering. Wij zijn in geen enkel geval aansprakelijk voor de zichtbare gebreken evenmin als voor schade tijdens de levering zelf, welke steeds op eigen risico van de klant gebeurt. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden. De ingebruikname van de geleverde producten wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en aanvaarding ervan, in zijn totaliteit.
- 11 Alle betalingstermijnen die aan de klant werden toegestaan, vervallen indien de klant een gerechtelijk of minnelijk akkoord aanvraagt, gedagvaard wordt in faillissement, uitstel van betalingen aanvraagt en/of indien de betalingen twijfelachtig worden. De klant kan nooit enige schuldvergelijking inroepen.
- 12 ByMi Interior Design verbindt er zich toe de informatie en/of gegevens van de klant als strikt vertrouwelijk te behandelen en zonder toestemming van de klant niet aan derden te onthullen, behoudens rechterlijk bevel of bevel van overheidswege daartoe. Mochten er zich desondanks buiten de wil van ByMi Interior Design toch onthullingen voordoen ( bv hacking etc), dan kan ByMi Interior Design onder geen enkel beding aansprakelijk worden gesteld, behoudens ingeval van bedrog.
- 13 Indien de factuur op vraag van de klant op naam van een derde wordt uitgeschreven, blijft de klant-mededecontractant hoofdelijk verantwoordelijk voor de betaling ervan.
- 14 Onze aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het totale netto-factuurbedrag.
- 15 Eventuele nietigheid of ongeldigheid van één van de hier vermelde clauses of onderdelen van de clauses, heeft geen invloed op de geldigheid van de andere gedeelten.
- 16 Op al onze contracten leveringen en werken en op alles wat niet expliciet in deze voorwaarden is geregeld is het Belgisch recht van toepassing
- 17 De werken uitgevoerd door ByMi zijn strikt zonder afwijkingen onderworpen aan onderstaande disclaimer voor microcement :



#### **Microcement disclaimer**

- Na het hechtingsproces is de fragiliteit van microcement te vergelijken met die van geëmailleerde tegels.
- In het bijzonder voor microcement zijn imperfecties aan het oppervlak en de structuur onvermijdelijk. Bijvoorbeeld : kleurnuances, pigmentvlekken, haarscheurtjes, kleine schrammen, onregelmatigheden aan het oppervlak, korreltjes, wolkjes en kringen, kortom deze imperfecties die net het karakter vormen van dit ambachtelijk product, etc...kunnen niet worden aanzien als plaatsingsfouten.
- Gekozen kleur op staal kan lichtjes afwijken van het uiteindelijke resultaat, daar de kleur handmatig wordt samengesteld m.b.v. natuurlijke pigmenten. Het is steeds onze betrachting om het gekozen staal zo dicht mogelijk te benaderen.
- Microcement wordt handmatig aangebracht en geeft dus een artisaan resultaat. Dit betekent dat het eindresultaat niet egaal zal zijn met een niet identiek terugkerende tekening. Ook kleurnuances kunnen verschillen tussen lichte en donkere kleuren en textuurverschillen tussen wanden, werkbladen en vloeren onderling zijn mogelijk.
- Microcement wordt na het polieren behandeld met Pi-pur vernis. Als laatste beschermlaag wordt er afgewerkt met een laag onderhoudswas. Deze beschermlaag dient door de klant herhaald te worden op frequente basis afhankelijk van de intensiteit van het gebruik.
- Bij een hoog kalkgehalte in het water en verwaarlozing van de microcement (niet voldoende frequent onderhouden) kunnen na verloop van tijd kalkkringen ontstaan. Bij hevige kalkaanslag raden wij aan om de douche droog te maken en een ontkalker te plaatsen.
- Na afwerking dient men rekening te houden met de uitharding. De oppervlakken dus niet meteen zwaar belasten en indien mogelijk meteen droogmaken. Voorzichtigheid is geboden met bijtende producten zoals sommige onderhoudsproducten, zuren, ...
- Bij plotse temperatuurverschillen, bv rond een kraan kan het voorkomen dat er zich lichte haarscheurtjes in de microcement voordoen.
- Microcement kan enkel geplaatst worden op een stabiele, effen ondergrond. Indien desondanks de klant vooralsnog een microcement coating wenst te voorzien, is dit op eigen risico van de klant.
- Wanneer wij microcement dienen te plaatsen bovenop een ondergrond voorzien van vloerverwarming, dient de klant deze eerst aan de volledige capaciteit gedraaid hebben vooraleer dat de microcement geplaatst wordt. Tevens dient, voor de eigenlijke opstart van de werken, de vloerverwarming minstens 2 dagen ervoor worden afgezet. Na plaatsen dient de vloerverwarming ook weer geleidelijk aan opgestart te worden.